



ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

Spółka z o.o.

86-100 Świecie, ul. Parkowa 3

Świecie, dnia 19 listopada 2020 r.

L.dz. 2660/2020 r.

Wg rozdzielnika

Oznaczenie postępowania:

„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy Miejskiej Komunalnej Oczyszczalni Ścieków w Świeciu.”

Zgodnie z pkt. XIII specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w nawiązaniu do treści § 27 Zakładowego regulaminu udzielania zamówień publicznych Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie 1

Czy Zamawiający zmieni warunki udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia ujmujące wykonanie projektu technicznego polegającego na wykonaniu dokumentacji technicznej budowy, przebudowy lub rozbudowy oczyszczalni ścieków komunalnych dla 60 000 RLM (takie są parametry przedmiotowej/projektowanej oczyszczalni).

Odpowiedź

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnił warunek udziału w postępowaniu – wiedza i doświadczenie, jeżeli wykona w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **minimum jednego projektu technicznego polegającego na wykonaniu dokumentacji technicznej budowy, przebudowy lub rozbudowy oczyszczalni ścieków komunalnych o zakresie prac nie mniejszym niż przedmiotowe zamówienie (przepustowość średniodobowa oczyszczalni ścieków min. 10.000 m³/d, a zakres prac obejmował część mechaniczną, biologiczną i osadową oczyszczalni wraz z projektem zamkniętych komór fermentacyjnych i instalacji wykorzystania biogazu do produkcji energii cieplnej i elektrycznej (agregat kogeneracyjny) wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów wydanych przez podmioty, na rzecz których usługi zostały wykonane określających czy usługi zostały wykonane i prawidłowo ukończone.** Zamawiający będzie oceniał spełnienie przez Wykonawcę w/w warunku poprzez szczegółową analizę dokumentów, na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów jakie mają załączyć Wykonawcy.

Pytanie 2

Czy Zamawiający dołączy do dokumentacji przetargowej PFU.

Odpowiedź

Zamawiający nie dołączy do dokumentacji przetargowej PFU.

Pytanie 3

W związku z zaistniałą sytuacją epidemiczną oraz faktem, że zakres projektu obejmuje w większości budowę nowych obiektów technologicznych w niezabudowanym terenie, zwracamy się z prośbą o odstąpienie od wymogu dokonania przez potencjalnych Wykonawców wizji lokalnej na miejscu realizacji zamówienia. Tym bardziej, że sam teren oczyszczalni jest dobrze ukazany na ogólnie dostępnych mapach w Internecie.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, że Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu na którym ma powstać oczyszczalnia ścieków.

Pytanie 4

Czy Zamawiający dysponuje warunkami przyłączeniowymi do sieci energetycznej? Jeśli tak to prosimy o ich zamieszczenie wraz z dokumentacją techniczną trafo.

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje warunkami przyłączeniowymi do sieci energetycznej. Wykonawca projektu zobowiązany jest do uzyskania ich na etapie projektowania.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że teren objęty inwestycją nie jest objęty miejscowym planem a tym samym wymagane będzie uzyskanie decyzji lokalizacyjnej celu publicznego.

Odpowiedź

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Pytanie 6

Analizując zakres rzeczowy rozbudowy oraz mapy dostępne na stronach geoportal.gov.pl należy stwierdzić, że nie jest możliwe rozplanowanie wszystkich obiektów na działce 130/4 oraz 128/4. W związku z tym prosimy o wskazanie działek, którymi dysponuje Zamawiający i na których będzie można projektować obiekty, wraz z zamieszczeniem informacji wynikających z wypisów uproszczonych dla przedmiotowych działek.

Odpowiedź

Projektowana oczyszczalnia będzie zlokalizowana na działkach ewidencyjnych nr 3378/2, 128/3, 128/4, 136/4, 130/4, 136/6, 148/5, 148/6, 138/5, 2875/3, 2875/2, 2876 obręb Przechowo.

Pytanie 7

Czy w przypadku wykorzystania pod projekt rozbudowy działek 130/7,128/3 Zamawiający dysponuje prawem do dysponowania gruntem na cele budowlane?

Odpowiedź

Zamawiający dysponuje prawem do dysponowania gruntem na cele budowlane.

Pytanie 8

Czy na terenie działek 130/7,128/3 przez które przebiega sieć energetyczna wysokiego napięcia obowiązuje uchwała dotycząca obszaru ograniczonego użytkowania? Jeśli tak to prosimy o jej zamieszczenie.

Odpowiedź

Dla terenu działek 130/7 i 128/3 nie obowiązuje uchwała dotycząca obszaru ograniczonego użytkowania.

Pytanie 9

Prosimy o podanie jaka baza monitoringu jest obecnie wykorzystywana do której mają zostać podłączone nowoprojektowane obiekty.

Odpowiedź

W chwili obecnej wykorzystywany jest moduł telemetryczny, który zbiera sygnały binarne. Nie jest wykorzystywany żaden protokół komunikacyjny. Zgodnie z SIWZ, należy wykonać nowy projekt monitoringu dla istniejących i projektowanych obiektów.

Pytanie 10

Analizując zakres rzeczowy w zakresie niezbędnych decyzji, wskazany termin realizacji w punkcie IV siwz wydaje się niewystarczający w związku z tym zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu realizacji do 80 tygodni od dnia podpisania umowy.

Odpowiedź

Termin wykonania zamówienia – 52 tygodnie od dnia podpisania umowy.

Pytanie 11

Zamawiający zawarł w **Załączniku Nr 3 – Wzorce Umowy** – zapisy dotyczące kar umownych.

§ 6 KARY UMOWNE

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego „netto” za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego dostarczenia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu braków, o których mowa w § 3 ust. 8 w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego „netto” za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu usunięcia braków,
 - c) za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości jak w § 3 ust. 9 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego „netto” za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu usunięcia nieprawidłowości,
 - d) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę**, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca** – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego „netto”.
2. **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłaty **Wykonawcy** kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego „netto”.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. Jeżeli inwestycja zrealizowana na podstawie wadliwie wykonanego przez **Wykonawcę** projektu nie osiągnie założonych parametrów technicznych lub użytkowych, **Zamawiającemu** przysługuje prawo dochodzenia swoich roszczeń na drodze sądowej.

Wnosimy o zmianę zapisów tego paragrafu w ten sposób, aby kary umowne były naliczane **Wykonawcy** jedynie za „zwłokę” (czyli z przyczyn, za które jest odpowiedzialny **Wykonawca**), a nie za opóźnienie (czyli z jakichkolwiek przyczyn, także takich, na które **Wykonawca** nie ma żadnego wpływu). Ograniczenie kar umownych jedynie do przypadków, za które jest odpowiedzialny **Wykonawca** (czyli za zwłokę) ma szczególne znaczenie w obecnym okresie pandemii spowodowanej koronawirusem. Ogólna sytuacja ekonomiczna i gospodarcza jest nieprzewidywalna i w trakcie realizacji zamówienia jest duże prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzeń, mogących opóźnić realizację zamówienia, na które **Wykonawca** nie będzie miał wpływu. Dlatego uważamy za w pełni zasadny nasz wniosek o ograniczenie kar do przypadków jedynie „za zwłokę”.

Jednocześnie podnosimy, iż w naszej opinii zaproponowana przez **Zamawiającego** wysokość kar (0,5% bądź 1,5% wartości netto umowy) jest wygórowana w stosunku do większości stawek kar funkcjonujących na rynku zamówień publicznych. Dlatego

wniosujemy o obniżenie wysokości kar z 0,5% bądź 1,5% wartości do 0,2% wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień.

Reasumując nasze pytanie nr 9, wnioskujemy o następującą treść paragrafu 6 wzoru umowy:

§ 6 KARY UMOWNE

5. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych:
 - a) za **zwłokę** w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego „netto” za każdy dzień **zwłoki**, licząc od umownego terminu jego dostarczenia,
 - b) za **zwłokę** w usunięciu braków, o których mowa w § 3 ust. 8 w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego „netto” za każdy dzień **zwłoki**, licząc od umownego terminu usunięcia braków,
 - c) za **zwłokę** w usunięciu nieprawidłowości jak w § 3 ust. 9 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego „netto” za każdy dzień **zwłoki**, licząc od umownego terminu usunięcia nieprawidłowości,
 - d) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę**, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca** – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego „netto”.
6. **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłaty **Wykonawcy** kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego „netto”.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
8. Jeżeli inwestycja zrealizowana na podstawie wadliwie wykonanego przez Wykonawcę projektu nie osiągnie założonych parametrów technicznych lub użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia swoich roszczeń na drodze sądowej.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż § 6 pkt. 1 wzoru umowy otrzymuje nowe brzmienie:

- „1. Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych:
- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego „netto” za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego dostarczenia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu braków, o których mowa w § 3 ust. 8 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego „netto” za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu usunięcia braków,
 - c) za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości jak w § 3 ust. 9 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego „netto” za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu usunięcia nieprawidłowości,
 - d) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę**, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca** – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego „netto”.

Wykonawca składający ofertę musi uwzględnić wszystkie powyższe odpowiedzi, wyjaśnienia/dopuszczenia/zmiany w złożonej ofercie.

Udzielone przez Zamawiającego wyjaśnienia i dokonane zmiany stają się częścią SIWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców. Pozostałe ustalenia SIWZ, w tym termin i godzina składania ofert pozostają bez zmian.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

mgr Andrzej Kizłowski