



ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

Spółka z o.o.

86-100 Świecie, ul. Parkowa 3

Świecie, dnia 20 listopada 2020 r.

L.dz. 2664/2020 r.

Wg rozdzielnika

Oznaczenie postępowania:

„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy Miejskiej Komunalnej Oczyszczalni Ścieków w Świeciu.”

Zgodnie z pkt. XIII specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w nawiązaniu do treści § 27 Zakładowego regulaminu udzielania zamówień publicznych Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie 1

W związku ze wskazaniem działek w odpowiedzi 6 prosimy o informację czy przedmiotowe działki, które w większości są zadrzewione są działkami budowlanymi czy też oznaczone są jako lasy i wymagają procedury wyłączenia z produkcji leśnej a następnie zmiany przeznaczenia.

Odpowiedź

Powinnością projektanta jest sprawdzenie klasyfikacji gruntowej działek oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji aż do uzyskania pozwolenia na budowę (w tym ewentualne wyłączenie z produkcji leśnej).

Pytanie 2

W związku ze zmianą przepisów budowlanych, które weszły w życie 19.09.2020 oraz (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) a także terminem realizacji projektu, który spowoduje złożenie dokumentacji do pozwolenia na budowę po okresie przejściowym stosowania przepisów, konieczne będzie wykonanie dokumentacji według nowych wymagań określonych w art. 34, pkt. 3. Prawa Budowlanego. W związku z powyższym prosimy o zmianę zapisów specyfikacji i wprowadzenie zapisów odnośnie dokumentacji zgodnych ze zmianą Prawa Budowlanego tj. wykreślenie projektu budowlanego i wykonawczego, wprowadzenie natomiast wykonania projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego celem uzyskania niezbędnego pozwolenia na budowę oraz wykonania projektu technicznego.

Odpowiedź

Art. 34, pkt.3. Prawa Budowlanego określa jasno co składa się na **PROJEKT BUDOWLANY**, tj.: Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno-Budowlany, Projekt Techniczny.

Zapis w SIWZ pkt. 2)., 1). jest zgodny ze zmianami wprowadzonymi w Prawie Budowlanym, które weszły w życie 19.09.2020 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333).

Zamawiający wymaga sporządzenia projektu wykonawczego, który jest uszczegółowieniem projektu technicznego i zawiera opracowania niezbędne do realizacji budowy.



Wykonawca składający ofertę musi uwzględnić wszystkie powyższe odpowiedzi, wyjaśnienia/dopuszczenia/zmiany w złożonej ofercie.

Udzielone przez Zamawiającego wyjaśnienia i dokonane zmiany stają się częścią SIWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców. Pozostałe ustalenia SIWZ, w tym termin i godzina składania ofert pozostają bez zmian.

Z poważaniem

PROKURENT

Wioletta Jasnosz
mgr inż Wioletta Jasnosz